

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Képviselő-testülete  
2022. november 10-i ülésére

**Tárgy: Kisbér, 1601/3 hrsz-ú (Vöröskereszt-Rákóczi Szövetség) ingatlan  
közműbekötéseinek/közműszolgáltatási szerződéseinek sorsa**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2022. (I. 20.) KVÖKt. határozatával döntött a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről a belvárosi városközpont revitalizációja projekt céljainak megvalósítása és a Tatabányai Szakképzési Centrum részéről a Bánki Donát Szakképző Iskola diákjai részére építeni tervezett tornaszoba elhelyezéséhez szükséges telek biztosítása érdekében.

A Vöröskereszt tulajdonában lévő 4480/10000 tulajdoni hányadot kisajátítás, míg a Rákóczi Szövetség 5520/10000 tulajdoni hányadát adásvétel útján szerezte meg Kisbér Város Önkormányzata a fenti határozatnak megfelelően. Utóbbi esetében a héten kaptuk meg a tulajdonjog bejegyzésről szóló földhivatali határozatot.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon található épület elbontásra kerül a BMÖGF/200-1/2022 iktatószámú Támogatói Okirat alapján folyósított támogatás terhére, az épületről le kell választani a közműbekötéseket.

Amennyiben az önkormányzat teljesítményt szeretne megtartani valamelyik közműszolgáltatás esetében, akkor a mérőórákat épületen kívülre kell elhelyezni, melynek költsége van, továbbá rendelkezésre állási díjat is kell fizetni a közműszolgáltatóknak. Utóbbit csak akkor érdemes megvalósítani, amennyiben az önkormányzat saját részre kívánja hasznosítani a területet. Mivel a fenti képviselő-testületi határozat szerint a telek a Tatabányai Szakképzési Centrum jövőbeni fejlesztési terveinek megvalósításához szükséges, így nem célszerű a közműszolgáltatásokat megtartani ezen ingatlan esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kisbér, 2022. november 9.

Sinkovicz Zoltán sk.

**Határozati javaslat**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2022. (XI. 10.) KVÖKt. határozata  
a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan közműszolgáltatási szerződéseinek megszüntetéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2022. (I. 20.) KVÖKt. határozatában foglalt célt alapul véve elrendeli a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan közműszolgáltatási szerződéseinek megszüntetését. Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester